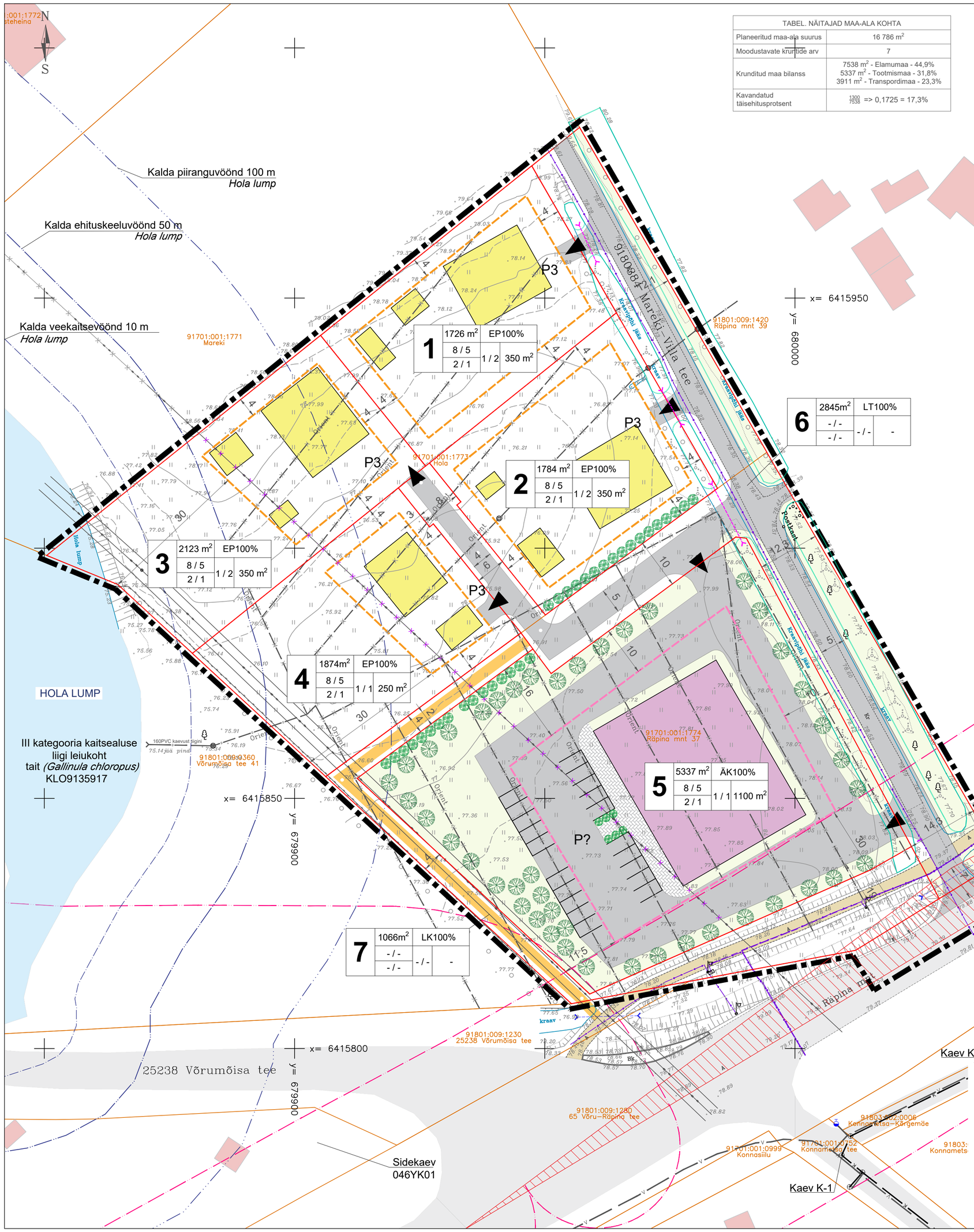

TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	16 786 m^2
Moodustavate kruntide arv	7
Krunditud maa bilanss	7538 m^2 - Elamumaa - 44,9% 5337 m^2 - Tootmismaa - 31,8% 3911 m^2 - Transpordimaa - 23,3%
Kavandatud täisehitusprotsent	$\frac{1300}{7538}$ => 0,1725 = 17,3%

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED					
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%		Ärimaa 100%	Transpordimaa 100%	
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%		Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)*** 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Kergliiklusmaa (LK) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 väikeelamu + 2 abihoonet)	2 (1 väikeelamu + 1 abihoone)	2 (1 ärihoone + 1 abihoone)	-	-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	350 m^2	250 m^2	1100 m^2	-	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	elamul 8 m ja abihoonel 5 m		põhihoonel 8 m ja abihoonel 5 m	-	-
Hoonete suurim lubatud sügavus	ei määrata			-	-

****Lubatud on ka krundi kasutamise otstarve "Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa" (ÄV).*

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE			
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4	Pos 5	Pos 6, 7
Hoonete soovituslikud välisviimistluse materjalid	kaasaegsed, looduslikud (puit, kivi, krohv jne)	puit, kivi, krohv, metall	-
Lubatud katusekalded	0 - 45° **	0 - 15°	-
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	1,5 m	-
Soovituslik piirete materjal	puit, kivi, metall, taimestik		-

***Katusekalded 0-15° on lubatud abihoonetele ja elamu mittedomineeriva osana*

Määratud ehitusõiguse aken

Pos nr **1** | 3000 m^2 | EP100% | 8 / 5 | 2 / 1 | 1 / 2 | 350m^2

- Krundi planeeritud suurus (m^2)
- Suurim hoonete kõrgus (m) (elamu/abihoone)
- Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)
- Suurim korruselisus (elamu/abihoone)
- Suurim ehitisealune pind
- Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)

Leppemärgid:
* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Riigitee kaitsevööndi piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud elamumaa hoonestusala piir
- Planeeritud ärimaa hoonestusala piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev jalakäijate ja jalgratturitte tee
- Planeeritud jalakäijate ja jalgratturitte tee
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala*
- Soovituslik eluhoone asukoht
- Soovituslik ärihoone asukoht
- Loodusliku kattega ala
- Rekonstrueeritav/rajatav kraav
- X Ümbertõstetav objekt
- X Likvideeritav objekt
- Juurdepääs krundile
- P3 Liitumisnähtavus (LN1=120 m, LN2=7m)
- P3 Planeeritud min. parkimiskohtade arv

Märkused:
1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud OÜ Maamõõdu- ja Arhitektuuribüroo, jaanuaris 2025.a. Töö nr. 6-23. Koordinaadid riiklikus L-Est´97 , kõrgused EH2000 süsteemis.
2.Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3.Planeeringuala piir on joonise loetavuse eesmärgil katastriüksuste piiridest kaugemale viidud.
4. Hoonete suurused, asukohad ja kujud on joonisel illustratiivsed ning selguvad projekteerimise staadiumis.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Malli tn 3, Lombi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus	Võrumõisa külas Räpina mnt 37 ja Hola katastriüksuste detailplaneering				
Koostas Marlen Paabor */allkirjastatud digitaalselt/*	Joonise nimetus	PÕHIJOONIS				
Kontrollis Gerly Toomeoja */allkirjastatud digitaalselt/*	Aadress	Räpina mnt 37 ja Hola, Võrumõisa küla, Võru vald				Planeeringu koostamise korraldaja Võru Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 01. juuli 2026	Joonis 4	Jooniseid 6	Formaat 594x500	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-3-2026	Huvitatud isik Tammel Ehitus OÜ